

ประกาศบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
เรื่อง การคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอผลตอบแทน พื้นที่ศักยภาพ จำนวน 9 แห่ง
ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) โดยวิธีคัดเลือกทั่วไป

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ให้เอกชนเสนอผลตอบแทน
ของพื้นที่ศักยภาพ จำนวน 9 แห่ง รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ที่ดินและอาคาร คลังพัสดุคลองเตย
 - 1.1 ที่ดินและอาคารคลังพัสดุคลองเตย แปลงด้านทิศตะวันตก พื้นที่ประมาณ 0-3-31 ไร่ ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมคางหมู พร้อมอาคาร 1 หลัง ด้านหน้าที่ดินติดถนนพระราม 4
 - 1.2 ที่ดินและอาคารคลังพัสดุคลองเตย แปลงด้านทิศตะวันออก พื้นที่ประมาณ 4-0-2 ไร่ ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมคางหมู พร้อมอาคาร 3 หลัง ด้านหน้าที่ดินติดถนนพระราม 4
2. ที่ดินสนามบำรุงรักษาที่ 3.1 (ศาลาธรรมสพน์) เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ ประมาณ 8-2-97.75 ไร่ (หรือ 3,498 ตารางวา) ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าที่ดินติดถนนบรมราชชนนี พื้นที่เช่าบริเวณนี้จะคำนวณตามการใช้งานจริงหรือตามที่ตกลงร่วมกัน
3. ที่ดินตลิ่งชัน เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ประมาณ 7-2-87 ไร่ (หรือ 3,087 ตารางวา) ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าที่ดินติดถนนบรมราชชนนี
4. ที่ดินและอาคาร คลังพัสดุมวงศัวน เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ประมาณ 4-2-4.5 ไร่ (หรือ 1,805 ตารางวา) ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าที่ดินติดถนนงามวงศ์วาน ใกล้ทางพิเศษศรีรัช พร้อมอาคาร 2 หลัง
5. ที่ดินปราจีนบุรี เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ ประมาณ 10 ไร่ (หรือ 4,000 ตารางวา) ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าติดทางหลวงแผ่นดิน 3452 ที่ดินอยู่ห่างจากห้างสรรพสินค้า Robinson ปราจีนบุรี ประมาณ 200 เมตร
6. ที่ดินขอนแก่น (ถนนมิตรภาพ) เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ ประมาณ 11 ไร่ (หรือ 4,400 ตารางวา) ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าติดถนนมิตรภาพ ที่ดินอยู่ห่างจาก ทีวีสตูดิโอขอนแก่น ประมาณ 100 เมตร
7. ที่ดินขอนแก่น (ถนนมะลิวัลย์) เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ ประมาณ 6-2-73.4 ไร่ (หรือ 2,673 ตารางวา) ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ติดถนนมะลิวัลย์และทางเข้าสนามบินขอนแก่น ที่ดินอยู่ห่างจากสนามบินขอนแก่น ประมาณ 2 กิโลเมตร
8. ที่ดินศรีราชา เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ ประมาณ 126-1-66 ไร่ (หรือ 50,566 ตารางวา) โดยแบ่งพื้นที่เป็นจำนวน 2 แปลง
 - 8.1 แปลงด้านทิศเหนือ พื้นที่ประมาณ 35 ไร่ ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปทรงหลายเหลี่ยม ติดถนนทุ่งสุขลา อยู่ห่างจาก โรงเรียนทุ่งสุขลาวิทยา ประมาณ 800 เมตร
 - 8.2 แปลงด้านทิศใต้ พื้นที่ประมาณ 91 ไร่ ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปทรงหลายเหลี่ยม ติดถนนดาวเทียม อยู่ใกล้แหล่งชุมชน

9. ที่ดินและอาคาร สถานีดาวเทียมสิรินธร เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ ประมาณ 17-0-95 ไร่ (หรือ 6,895 ตารางวา) เป็นที่ดิน 2 แปลง ที่ดินมีลักษณะเป็นรูปคล้ายสี่เหลี่ยมจัตุรัส และรูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าพื้นที่ติดถนนสถิตย์นิมานกาล ใกล้เคียงสถานที่ท่องเที่ยว เช่น พัทธาน้อย ระยะประมาณ 2.3 กิโลเมตร พร้อมอาคาร 2 หลัง ประกอบด้วย

9.1 อาคารแฟลต : เป็นอาคาร 4 ชั้น 32 ยูนิต แต่ละยูนิต ประกอบด้วย
2 ห้องนอน 1 ห้องพักผ่อน
1 ห้องครัว 1 ห้องน้ำ

9.2 อาคารสโมสร : เป็นอาคาร 2 ชั้น
ชั้น 1 ประกอบด้วย - สำนักงาน 3 ห้อง
- ห้องรับประทานอาหาร 50-60 ที่นั่ง
- สนามแบดมินตัน 2 คอร์ต
- ห้องเทเบิลเทนนิส
ชั้น 2 ประกอบด้วย - ห้องประชุมใหญ่ 1 ห้อง
(รองรับได้จำนวน 60 คน)
- ห้องประชุมเล็ก 2 ห้อง
(รองรับได้ห้องละ 20 คน)
- ห้องสันทนาการ
- ห้องเอนกประสงค์

1. ลักษณะธุรกิจที่ยื่นข้อเสนอ

รูปแบบการพัฒนาพื้นที่หรือการเช่าพื้นที่จะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

2. ระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) กำหนดให้เข้ามีกำหนดระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 30 ปี

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 (ก) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล จะต้องเป็นนิติบุคคลไทยที่ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

(ข) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า

1) บริษัทผู้นำจะต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ และมีนิติบุคคลไทยถือหุ้นในกิจการร่วมค้าเกินกว่าร้อยละ 51 ของเงินลงทุนทั้งหมด โดยสมาชิกแต่ละรายจะต้องถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของเงินลงทุนทั้งหมด

- 2) สมาชิกทุกรายของกิจการร่วมค้าจะต้องแต่งตั้งสมาชิกที่มีสัดส่วนการลงทุนในกิจการร่วมค้ามากที่สุดและเกินกว่าร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ให้เป็นบริษัทผู้นำ (Lead Firm) เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามของกิจการร่วมค้า โดยที่หนังสือแต่งตั้งบริษัทผู้นำจะต้องลงนามโดยสมาชิกทุกรายของกิจการร่วมค้าพร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (หากมี)
- 3) ในวันยื่นข้อเสนอ จะต้องแสดงสัญญาจัดตั้งกิจการร่วมค้าที่อย่างน้อยจะต้องระบุอย่างชัดเจน ดังนี้
 - 3.1) การแต่งตั้งบริษัทผู้นำ
 - 3.2) การกำหนดสัดส่วนการลงทุนของสมาชิกแต่ละรายอย่างชัดเจน
 - 3.3) ความยินยอมของสมาชิกทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) อย่างลูกหนี้ร่วม
 - 3.4) สมาชิกทุกรายยืนยันว่า จะไม่เปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนตามที่ระบุไว้ในกิจการร่วมค้าที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ในระหว่างกระบวนการคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจะแล้วเสร็จ และได้รับหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ชนะการคัดเลือกจากบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) แล้ว

หากไม่แสดงสัญญาจัดตั้งกิจการร่วมค้าที่มีการระบุเนื้อความให้ครบถ้วนข้างต้น บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอ
- 3.2 ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของหน่วยงานรัฐ ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.3 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นผู้ถูกคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- 3.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.5 ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการถูกระงับ การยื่นประมูล หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผล การปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด
- 3.6 ต้องไม่เป็นผู้ประพฤติผิดเงื่อนไขสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญากับ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือเป็นผู้ถูกหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 เนื่องจากผิดสัญญาที่ปรากฏในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐโดยหน่วยงานกองการพัสดุภาครัฐ (กพภ.) กรมบัญชีกลาง
- 3.7 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันผลตอบแทนอย่างไม่เป็นธรรม

- 3.8 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีหนังสือแสดงเจตนาการสละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น
- 3.9 กรรมการ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลต้องไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 3.1 – 3.8
- 3.10 ต้องไม่เป็นและไม่เคยเป็นผู้ที่กระทำการเข้าข่ายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานภาครัฐ พ.ศ. 2542
- 3.11 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ต้องไม่เป็นผู้มีข้อพิพาทกับบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด ในขณะที่ยื่นข้อเสนอโครงการ
4. กำหนดการรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ 2 กันยายน 2567 เวลา 09:00 – 12:00 น. ณ ห้องประชุม Auditorium อาคาร 9 บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) สำนักงานแจ้งวัฒนะ
5. กำหนดการเยี่ยมชมพื้นที่ ในวันที่ 9 กันยายน 2567 เวลา 10.00 – 16.30 น. ณ บริเวณพื้นที่ทั้ง 9 แห่ง
6. กำหนดยื่นซองข้อเสนอ วันที่ 30 กันยายน 2567 ณ ห้องประชุม 503 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เวลา 08:30 – 16:30 น.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม 2567

๘๘

(นายสุปรีย์ สุวรรณทัต)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่สายงานกฎหมายและบริหารงานกลาง
ทำการแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่