

ประกาศบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
เรื่อง รับสมัครบริษัทนายหน้าจัดหาผู้เช่าพื้นที่ ประจำปี 2569

.....

ด้วย บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์เปิดรับสมัครบริษัทนายหน้าจัดหาผู้เช่าพื้นที่ ที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงเพื่อเข้าร่วมเป็นนายหน้าในการดำเนินการจัดหาผู้เช่าพื้นที่สำหรับพื้นที่พาณิชย์ สำนักงาน ค้าปลีก หรืออื่น ๆ ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) (บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อสรรหาและคัดเลือกบริษัทนายหน้าที่มีประสบการณ์ ในการดำเนินการด้านการตลาด การประชาสัมพันธ์ และการจัดหาผู้เช่าที่มีคุณภาพและศักยภาพ เพื่อเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์สูงสุดและเพิ่มรายได้ให้กับหน่วยงาน

2. ขอบเขตความรับผิดชอบ

บริษัทนายหน้าจะต้องรับผิดชอบ ดังนี้

2.1 นำเสนอพื้นที่ให้เช่าที่มีศักยภาพและตรงตามเกณฑ์ที่ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) กำหนด กับกลุ่มเป้าหมายผ่านช่องทางต่าง ๆ ตลอดจนทำการแนะนำข้อมูลของธุรกรรมเบื้องต้นให้แก่ผู้เช่า

2.2 ให้ข้อมูลการติดต่อผู้สนใจกับ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) และหรือทำการประสานงานนัดหมายให้ผู้สนใจกับ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ได้พบปะกัน

2.3 ให้ความช่วยเหลือ อำนวยความสะดวกในการประสานงานเข้าทำธุรกรรมระหว่างผู้เช่ากับ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) รวมถึงสามารถให้ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่และทรัพย์สินที่ประสงค์จะให้เช่าของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ถูกต้องครบถ้วน พร้อมคำปรึกษาในการประกอบการตัดสินใจของผู้สนใจ

2.4 ประสานงานระหว่าง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) กับผู้เช่าในขั้นตอนการจัดทำสัญญาและเอกสารที่เกี่ยวข้องจนกว่าคู่สัญญาได้มีการลงนามในสัญญาเช่า และ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ได้รับชำระค่าธรรมเนียมการเช่าตามจำนวนที่ตกลงกันไว้กับผู้เช่าถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

3. คุณสมบัติของผู้สมัคร

3.1 จะต้องเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย และมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจเป็นนายหน้าหรือที่เกี่ยวข้องกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของหน่วยงานรัฐ ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.3 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นผู้ถูกคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต

3.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.5 ต้องไม่อยู่ระหว่างการถูกระงับ การยื่นประมูล หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผล การปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบรัฐมนตรีว่าด้วยการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.6 ต้องไม่ประพฤติผิดเงื่อนไขสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญากับ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือเป็นผู้ถูกหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 เนื่องจากผิดสัญญาที่ปรากฏในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐโดยหน่วยงานกองการพัสดุภาครัฐ (กพก.) กรมบัญชีกลาง

3.7 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สมครรายอื่นที่ยื่นใบสมัครให้แก่บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันผลตอบแทนอย่างไม่เป็นธรรม

3.8 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นสมัครได้มีหนังสือแสดงเจตนาการสละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

3.9 กรรมการ หรือ ผู้อำนวยการกระทำการแทนนิติบุคคลต้องไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษและต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 3.1–3.8

3.10 ต้องไม่เป็นผู้มีข้อพิพาทกับบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด ในขณะที่ยื่นใบสมัคร

4. ค่าบำเหน็จ

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จะพิจารณาจ่ายค่าบำเหน็จ (Commission) ให้กับบริษัทนายหน้าตามอัตราและเงื่อนไขที่ตกลงกันในสัญญาแต่งตั้งนายหน้า ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสัญญาเข้าร่วมโดยเงื่อนไขการจ่ายค่าบำเหน็จจะถูกกำหนดอย่างชัดเจนในสัญญาแต่งตั้งนายหน้า

5. เอกสารประกอบการสมัคร

บริษัทนายหน้าที่สนใจจะต้องยื่นเอกสารพร้อมเอกสารประกอบการสมัคร ดังนี้

5.1 หนังสือแสดงความจำนงในการเป็นนายหน้าจัดหาผู้เช่าพื้นที่ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ตามแบบฟอร์มที่กำหนด

5.2 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน นับจากวันที่ยื่นใบสมัคร และสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ อบจ.5) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (แบบ .พ.20) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

5.3 ข้อเสนอแผนการตลาดและกลยุทธ์ ในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ให้กับบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

5.4 เอกสารอื่น ๆ ใดเพิ่มเติม

6. กำหนดการและวิธีการสมัคร

6.1 กำหนดการยื่นเอกสาร บริษัทที่สนใจสามารถยื่นเอกสารได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน ถึงวันที่ 30 มกราคม 2570 ในสัปดาห์ที่ 2 และ 4 ของเดือน รวมระยะเวลา 5 เดือน (ในวันและเวลาราชการ)

6.2 ช่องทางการรับสมัคร

URL: www.ntplc.co.th

ฝ่ายแสวงหาโอกาสและพัฒนาธุรกิจ อาคาร 9 ชั้น 10 โชน B

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) สำนักงานแจ้งวัฒนะ

เลขที่ 89/2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ 02104 4802, 02104 4806, 02104 3373, 02104 4595

6.3 การพิจารณา บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการคัดเลือกและเจรจาต่อรองกับบริษัทที่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดเท่านั้น การตัดสินใจของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ถือเป็นที่สุด

7. เงื่อนไขเพิ่มเติม

7.1 ผู้สมัครต้องยื่นเอกสารและหลักฐานให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา หากส่งไม่ครบหรือเกินกำหนดจะไม่รับพิจารณา

7.2 ผู้สมัครต้องรับรองว่า ข้อมูลและเอกสารที่ยื่นเป็นความจริง หากตรวจสอบพบมีการปลอมแปลงเอกสารหรือให้ข้อมูลอันเป็นเท็จ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) มีสิทธิ ยกเลิกการสมัคร หรือเพิกถอนการแต่งตั้ง ได้ทันที

7.3 ผู้สมัครต้องยอมรับและปฏิบัติตาม เกณฑ์ คุณสมบัติ และเงื่อนไขการคัดเลือก ของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) โดยเคร่งครัด

7.4 ผู้สมัครที่ผ่านการคัดเลือกต้องทำสัญญาแต่งตั้งเป็นนายหน้า (รูปแบบตามตัวอย่างสัญญาที่แนบ) กับ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) แจ้งให้มาทำสัญญา หากไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ

7.5 บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) สงวนสิทธิ์ในการ ไม่แต่งตั้งผู้สมัครรายใด หากพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีผู้สมัครที่มีคุณสมบัติเหมาะสม

7.6 การตัดสินใจของ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ถือเป็น ที่สิ้นสุด และผู้สมัครไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

7.7 ผู้สมัครต้องยอมรับว่า การแต่งตั้งเป็นนายหน้าจะมีผลผูกพันตาม สัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน 2569



(นายไพโรจน์ ลิขิตธนเศรษฐ์)

ผู้จัดการฝ่ายแสวงหาโอกาสและพัฒนาธุรกิจ

ทำการแทน รองกรรมการผู้จัดการใหญ่สายงานยุทธศาสตร์องค์กร